

Земельный участок ,есть акт3.1895га с цехом 98мх42мх6мвысота=4116м²в раене КХП-2



Луцьк, Україна

Немного о себе и моем производстве. На протяжении 15 лет развиваю производство деревянных каркасных - щитовых жилых домов, коттеджей для отдыха, бань, погонажных материалов.

О производстве. Я, имею в собственности производственную площадь, которые находится в промышленной зоне в черте города Луцк, адрес: Волынская обл, Луцкий район, с. Рованци, ул. Садова, 14

Данный объект недвижимости, это незавершенная бетонная конструкция цеха по производству фруктовых консервов которая сегодня служит, как столярный цех. Размер объекта 98м/п*42м/п=4116 м². Конструктивными элементами объекта, это панельное перекрытие и бетонированная площадка с колоннами высотой 6 м/п, шаг колон 6 м/п и 12 м/п. На территории есть скважина для получения питьевой воды 47м/п глубиной, электроэнергия. Также есть на территории газ, территория огражденная сеткой, есть очистные сооружения. Асфальтированный подъезд. Маршрутное такси останавливаются возле моего производства. Этот маршрут проходят через весь город Луцк. Целевое назначение земельного участка изменено: и предназначен для обслуживания столярного цеха для производства деревянных - каркасных щитовых домов, столярных изделий и пеноблоков. Общая площадь земельного участка – 3, 1895 гектара. Есть акт на землю. За счет того, что территория находится фактически в городе Луцк, а по адресу относится к землям Луцкого района, данная ситуация придает интерес при оплате налогов. На расстоянии 300 м/п и 800 м/п от моей территории находится 2 самых больших в г. Луцк элеватора, один государственный, а второй частный. На эти элеваторы, фермеры Волынской области свозят основное количество урожая зерновых и масличных культур, /рапс, соя, лен/В 500м/п от моей территории расположена Грузовая ж/д станция Гнидава с кран балкой и оборудованием для загрузки и разгрузки сыпучих материалов в вагоны, есть рампа. Могу продать часть территории 1.2 га и 2000м² цеха за 350000 дол. сша или сдать в аренду. Под навесом 1м²- 1дол. сша открытая площадь 0.5дол. сша /по курсу покупки /.

Price: **695 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Касьянов Виктор

+380332264514

Волынская обл.