

Продається рибний бізнес земельна ділянка площею 10.6902га з них 7.2934га-озеро



Луцьк, Україна

Продається земельна ділянка площею 10.6902га з них 7.2934га-озеро. Цікава під інвестиції, будівництво бізнесу, а також можна розглядати як база відпочинку чи рибачья база на озері з глибиною 8м. Водойма знаходиться в лісі, від озера до асфальтової дороги 100м. Береги всі поросли молодими деревами та чагарниками. Для під'їзду до водойми було розчищено дві ділянки берегової зони, напроти одна одної. Одну з яких планували під пляж, виконувалось заощення піском. Іншу для відпочинку рибалок. На 1/3 периметра водойми облаштований дубовий пірс, також на протилежних берегах від суцільного пірсу облаштовані окремі пірси для рибалок. На суцільному великому пірсі на воді стоїть бесідка на 10 осіб. Територія облаштована електрикою, до неї веде дорога з твердим покриттям. На ділянці побудований двоповерховий будинок із бруса на сваях. Дах металева черепиця, фарби використовували фінські, столярка декорована ковкою ручної роботи. Будинок повністю новий, укомплектований всім не обхідним, побутовою технікою, меблями. Розташована озерна ділянка неподалік від м.Ковеля. Озеро знаходиться в оренді на 25років є можливість продовжити оренду, а також викупити у приватну власність, площею 7, 2934 га, є природним водоймищем, колишнім руслом (річка що зараз живить озеро). Озеро штучно зариблено такими різновидами риб як: дзеркальний короп, щука, карасик, судак, линок, короп. Водиться навіть білий амур. В певній мірі, завдяки наявності в озері товстолобика, його води постійно очищуються від мулу. Тут прекрасне місце не тільки для рибачього відпочинку але й для сімей, які цінують тишу, чисту воду для купання, чисте повітря і простір для прогулянок (поруч є річка та лісова діброва).

Price: **90 000 \$**

Тип оголошення:
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Слободянюк Виктор Игоревич

0974462394

ул.Крещатик